Ейской межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства, в ходе которой установлено, что после признания в 2014 году 8-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ейск, ул.Б. Хмельницкого, 105, аварийным, орган местного самоуправления проявил бездействие по переселению граждан, что явилось основанием для принятия прокурором мер реагирования.

Принятыми мерами реагирования удалось добиться предъявления в 2019 году администрацией Ейского городского поселения Ейского района искового заявления в суд о выкупе и признании за муниципалитетом права собственности на земельный участок и квартиры, расположенные по данному адресу.

Вместе с тем, администрацией в ходе судебного разбирательства подано заявление об отказе от исковых требований в связи с тем, что данный многоквартирный дом включен в адресную программу Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», согласно которой переселение граждан запланировано на 2024 год.

Таким образом, до настоящего времени собственники помещений аварийного дома не переселены.

Данное обстоятельство послужило основанием для предъявления 28.02.2020 прокурором в Ейский городской суд административного искового заявления об обязании администрации принять меры по изъятию для муниципальных нужд Ейского городского поселения Ейского района путем выкупа земельного участка и квартир, расположенных в многоквартирном жилом доме № 105 по ул. Б. Хмельницкого г. Ейска.

В настоящее время исковое заявление находится на рассмотрении в суде.

Вопрос защиты прав граждан, проживающих в аварийном жилье находится на постоянном контроле в Ейской межрайонной прокуратуре.