В ходе ежегодно проводимых Ейской межрайонной прокуратурой проверок соблюдения законодательства о земле в 2010 – 2012 г.г. устанавливались факты незаконного распоряжения администрацией Должанского сельского поселения Ейского района, хозяйствующими субъектами земельного участка, расположенного на косе Долгая Ейского района, являющихся собственностью Краснодарского края.

В ходе проверок установлено, что меры, направленные на предотвращение незаконного использования указанных земельных участков Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, являющимся уполномоченным органом по управлению государственной собственностью Краснодарского края, не принимались, своевременный контроль за использованием земель не осуществлялся, в связи с чем Ейским межрайонным прокурором руководителю Департамента в 2012 году вносилось представление об устранении нарушений гражданского законодательства, законодательства о земле в связи с неисполнением Департаментом функций уполномоченного органа по управлению государственной собственностью Краснодарского края, по результатам рассмотрения которого Департаментом приняты определенные меры, выразившиеся в проведении ежемесячных проверок использования указанных земельных участков, что позволило бы, по мнению Департамента, своевременно выявлять факты самовольного занятия данных земельных участков.

Однако в ходе аналогичной проверки в 2013 году установлено, что хозяйствующими субъектами продолжают иметь факты использования земельных участков на косе Долгая без правоустанавливающих документов, а также выявлено неудовлетворительное содержание участков (территория участков поросла сорной и карантинной растительностью, не организовано должным образом система санитарной очистки и уборки территорий). Объективные сложности по использованию Департаментом земельного участка на косе Долгая Ейского района могут быть устранены при передаче данного имущества во временное владение и пользование хозяйствующим субъектам.

При наличии письменных обращений хозяйствующих субъектов по вопросу предоставления в аренду указанных земельных участков, Департаментом не принято реальных мер по введению указанных объектов недвижимости в хозяйственный оборот, что исключило возможность обеспечения контроля за использованием участков без нарушений законодательства о земле, а также не позволило повысить доходы бюджета Краснодарского края за счет средств от их использования участков и обеспечить надлежащее санитарное состояние земель, создать условия для безопасного отдыха граждан.

На основании изложенного, в целях изменения сложившейся ситуации, Ейским межрайонным прокурором подано исковое заявление в Ленинский районный суд г. Краснодара с требованием признать бездействие Департамента по реализации прав собственника в отношении земельных участков на косе Долгая в форме передачи данных объектов недвижимости в ведение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по обеспечению должного санитарно-эпидемиологического состояния земельных участков, незаконным, а также обязать принять меры по передаче земельных участков в ведение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и устранить нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства.