Ейская межрайонная прокуратура выявила нарушения в деятельности управляющих компаний



Ейской межрайонной прокуратурой проведена проверка управляющих организаций Ейского района в части соблюдения законодательства в области обеспечения свободного доступа к информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
Согласно Жилищному кодекса РФ и Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к основной информации об ее деятельности и обязаны размещать (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным Стандартом раскрытия информации числе в сети Интернет.
Управляющая организация обязана раскрывать: информацию об управляющей организации; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и т.д.
При этом до конца января 2012 года ООО «Городская управляющая компания» и ООО «Управдом» раскрытая информация в сети Интернет не опубликовывалась. В ходе проверки были выявлены нарушения стандарта раскрытия информации в деятельности всех управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории г. Ейска. Типичными нарушениями является размещение устаревшей информация, несвоевременное внесение изменений в раскрытую информацию, раскрытие информации не в полном объеме, отсутствие планов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, полной информации о стоимости работ (услуг) управляющей организации, о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.
По результатам проверок в адрес 6 руководителей управляющих компаний внесены представления об устранении нарушений жилищного законодательства с требованиями устранения нарушений путем приведения сайтов в сети Интернет в соответствие с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

ст. помощник Ейского
межрайонного прокурора В.С. Подлесный