Проведенная в октябре 2012 года Ейской межрайонной прокуратурой проверка показала, что право собственности на здание администрации Должанского сельского поселения Ейского района и земельный участок под ним до настоящего времени не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и положениями Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации этого права. Не регистрация в установленном порядке права собственности на здание, занимаемое администрацией Должанского сельского поселения, свидетельствует о нецелевом и неэффективном использовании муниципального имущества.

До возникновения этого права, то есть до его регистрация возможны притязания третьих лиц на это муниципальное имущество. Вместе с тем, администрацией меры, направленные для регистрации право собственности на указанные объекты, длительное время не принимались.

В связи с чем, Ейский межрайонный прокурор обратился в суд с требованием обязать администрацию Должанского сельского поселения Ейского района зарегистрировать за собой право собственности на здание и земельный участок, занимаемый зданием администрации. Требований прокурора судом удовлетворены в полном объеме.

Помощник прокурора О.Ю. Колмычек