По результатам проведенной межрайонной прокуратурой проверки по поступившему обращению жительницы г. Ейска о нарушении законодательства в жилищно-коммунальной сфере установлено, что заявителем в декабре 2021 года на основании договора купли-продажи приобретено жилое помещение в многоквартирном доме.

В силу ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Российской Федерации, ст.ст. 223, 551, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по внесению платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги возникает у собственника не ранее возникновения у него права собственности на данное жилое (нежилое) помещение, за исключением оплаты взносов на капитальный ремонт.

Вместе с тем ресурсоснабжающей организацией в 2022 году заявителю незаконно выставлена задолженность за теплоснабжение и горячее водоснабжение за период с 2020 года.

В этой связи межрайонной прокуратурой в адрес руководителя ресурсоснабжающей организации внесено представление, по результатам рассмотрения которого нарушения устранены, заявителю аннулирована задолженность за потребленные коммунальные услуги в размере в размере 9 тыс. руб., виновное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности

Помощник Ейского межрайонного прокурора Д.В. Червяк